

## VIB – Windpark Großer Wald Hettingen/ Rinschheim GmbH & Co. KG

### Vermögensanlagen-Informationsblatt (Stand 21. Februar 2013)

<b>Anbieter</b>	Windpark Großer Wald Hettingen/Rinschheim Verwaltungs-GmbH (Talmühle 1, 74722 Buchen)
<b>Emittent</b>	Windpark Großer Wald Hettingen/Rinschheim GmbH & Co. KG (geschäftsführende Komplementärin: Windpark Großer Wald Hettingen/Rinschheim Verwaltungs-GmbH, diese vertreten durch die Geschäftsführer Uwe Steiff, Bernd Brunner, Elke Herkert)
<b>Beschreibung der Vermögensanlage</b>	Unternehmensbeteiligung unmittelbar als Kommanditist
Ausgestaltung	Unmittelbare Kommanditbeteiligung an der Windpark Großer Wald Hettingen/Rinschheim GmbH & Co. KG mit der Berechtigung zur quotalen Teilnahme am Gewinn, Verlust und Vermögen der Emittentin und der Verpflichtung zur Zahlung der vereinbarten Einlage. Die Rückzahlung erfolgt nach Beendigung in Höhe des Auseinandersetzungsguthabens.
Emissionsvolumen	Das Gesamtvolumen der angebotenen Beteiligungen beträgt 6.993.000,- €.
Laufzeit / Anlagehorizont	Die Laufzeit ist unbestimmt, eine Kündigung frühestens zum 31. Dezember 2027 möglich
Mindestzeichnung	Eine Beteiligung ist ab 7.000,- € bzw. 3.500,- € möglich.
Ausgabekurs/ Agio	Die Vermögensanlagen werden zu 100 % des Nennbetrages angeboten. Es wird kein Agio erhoben.
Ausschüttungshöhe	Die Gesamtausschüttungen (Renditen) betragen ca. 65% der Einlage (bezogen auf 21 Jahre).
Kapitalrückzahlung	Nach Kündigung bzw. Auflösung der Gesellschaft und Feststellung des Auseinandersetzungsguthabens für den Anleger. Bei Kündigung oder Ausschluss erfolgt die Auszahlung der Abfindung in fünf jährlichen Raten, beginnend sechs Monate nach Ausscheiden.
Abweichungsanalyse	Das Ergebnis ist vorrangig vom Windaufkommen und damit der gewonnenen elektrischen Energie abhängig. Weicht dieses von der der Planung zugrunde liegenden Prognose ab, führt dies zu teils deutlichen Veränderungen der Ertragslage und damit der Ausschüttungen an die Anleger.
Mitwirkungs- und Informationsrechte des Anlegers	Mit der Kommanditbeteiligung sind entsprechend der Beteiligungshöhe Stimmrechte sowie Informationsrechte hinsichtlich der Gesellschaft und der Beteiligung sowie ein Anspruch auf Vorlage des Jahresabschlusses verbunden.
Handelbarkeit/ Verfügbarkeit	Eine Übertragung der Beteiligung ist mit Zustimmung der Emittentin möglich. Es besteht jedoch kein Zweitmarkt für Unternehmensbeteiligungen. Ein Anspruch auf Zuteilung der angebotenen Beteiligung bzw. in der geforderten Höhe durch den Anleger besteht nicht.
<b>Anlagestrategie/ Anlagepolitik</b>	Anlagestrategie und Anlagepolitik der Emittentin sind der Erwerb und der Betrieb eines Windparks, bestehend aus 5 Windkraftanlagen REpower 3.2M114 in Hettingen/Rinschheim sowie die Veräußerung der erzeugten elektrischen Energie.
<b>Anlageobjekt</b>	Geplant ist der Betrieb des Windparks „Großer Wald“ Hettingen/Rinschheim und anschließende Veräußerung der

## VIB – Windpark Großer Wald Hettingen/ Rinschheim GmbH & Co. KG

	erzeugten elektrischen Energie.
Anlagenart	REpower 3.2M114
Nennleistung	3.200 kW
Rotordurchmesser	114,0 m
Rotorfläche	10.207,0 m <sup>2</sup>
Antrieb	Getriebemotoren
Getriebe	Dreistufiges Planeten-/ Stirnradgetriebe
Nabenhöhe	143,0 m
<b>Finanzierung</b>	Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt 25.000.000,- €. Hiervon sind die Kosten sowohl für die Errichtung und Installation der eigentlichen Anlage, aber auch der Verkabelung und sonstiger notwendiger Bestandteile erfasst. Das kalkulierte Eigenkapital beträgt 7.000.000,- € (Gesamtkommanditkapital), das kalkulierte Fremdkapital beträgt 18.000.000,- €.
<b>Risiken der Vermögensanlage</b>	Bei diesem Angebot zur Beteiligung als Kommanditist handelt es sich nicht um eine sogenannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit den im Prospekt beschriebenen Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Wagniskapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können (siehe Risikoteil im Fondsprospekt).
Maximalrisiko	Mit dieser Kapitalanlage ist das Risiko des Totalverlustes des eingezahlten bzw. noch zu zahlenden Anlagebetrages und (bisher) nicht ausgeschütteter Gewinnanteile verbunden. Zusätzlich können durch eine Fremdfinanzierung oder Rückzahlungsverpflichtungen weitere Vermögensnachteile für den Anleger eintreten.
Haftungsrisiken des Anlegers	Die einzelnen Gesellschafter, d.h. die insbesondere die beitretenden Kommanditisten haften (neben der voll haftenden Komplementärin) den Gläubigern der Gesellschaft in Höhe der ihrerseits im Rahmen der Beteiligung übernommenen Hafteinlage. Wurde die Einlage in voller Höhe geleistet bzw. im Handelsregister eingetragen, so kann die persönliche Haftung des Kommanditisten dann wieder aufleben, wenn er Entnahmen tätigt, obwohl die Kommanditeinlage durch Verluste gemindert wurde oder die Entnahmen höher sind als der auf die Einlage entfallende Gewinnanteil.  Für den Kommanditisten besteht daher das Risiko, enthaltene Entnahmen bis zur vollständigen Höhe seiner Hafteinlage (in Höhe der ursprünglichen Beteiligungshöhe) wieder einzahlen zu müssen.
Objektspezifische Risiken	In Zusammenhang mit dem Anlageobjekt bestehen verschiedene Risiken, wie z.B.: - Technische Risiken (Leistungsreduzierungen, technische Defekte, Verschleiß, fehlerhafte Installation, hoher Reparatur- und Wartungsbedarf) - Vergütungsrisiken (Verminderung der Vergütung nach EEG bei verzögerter Anlagenerrichtung bzw. Änderung des EEG)

**VIB – Windpark Großer Wald Hettingen/ Rinschheim GmbH & Co. KG**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektentwicklungsrisiken (zeitliche Verzögerung, höhere Entwicklungs- und Errichtungskosten)</li> <li>- Finanzierungsrisiken (Zinserhöhungen, Wegfall von geplanten Finanzierungspartnern)</li> </ul>
<b>Kosten/Provisionen</b>	
Provisionen	Die Anbieterin wird die Vermögensanlage im Direktwege ohne Hinzuziehung weiterer Finanzdienstleister platzieren. Daher beträgt die Gesamthöhe der kalkulierten Provisionen, insbesondere Vermittlungsprovisionen 0,- €, d.h. es fallen keine Provisionen an.
Weitere Kosten des Anlegers	Es können weitere Kosten für den Anleger, z.B. für eine Eintragung im Handelsregister oder auch durch eigene Berater entstehen. Bei verspäteter Zahlung werden ggf. Verzugszinsen bzw. bei Zahlungsverweigerung eine Abgangsschädigung fällig.
<b>Steuerliche Konzeption</b>	Die Emittentin ist aufgrund ihrer Geschäftstätigkeit gemäß gewerblich tätig. Die beitretenden Kommanditisten sind steuerlich Mitunternehmer und erzielen daher entsprechend der eingegangenen Beteiligung eigene Einkünfte aus Gewerbebetrieb. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den individuellen Verhältnissen auf Seiten der Anleger ab und kann in der Folgezeit Änderungen unterworfen sein. Bitte schalten Sie daher unbedingt Ihren steuerlichen Berater zur Klärung steuerlicher Fragen ein.
<b>Sonstiges</b>	
Hinweise	<p>Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Beteiligung sind einzig dem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligten Verkaufsprospekt zu entnehmen.</p> <p>Der Verkaufsprospekt ist die alleinige Grundlage für die Beteiligung.</p> <p>Das VIB unterliegt nicht der Prüfung durch die BaFin.</p> <p>Der Anbieter haftet nur für solche Angaben im VIB, die irreführend, unrichtig oder nicht mit einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar sind. Zudem können Ansprüche nur dann bestehen, wenn die Beteiligung während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot erworben wird.</p>
<b>Prospektbezug</b>	Der Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das VIB können bei der Windpark Großer Wald Hettingen/Rinschheim GmbH & Co. KG (Talmühle 1, 74722 Buchen) kostenlos angefordert werden.